



EJENDOMSINSPEKTØRERNE

..... faglig landsklub for ledere

www.inspektoeren.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 66 i Ejendomsinspektørernes faglige landsklub for ledere.

fredag den 4. juni 2021 kl. 10.00

Mødet blev afholdt på Hotel Fredericia, Vestre Ringvej 96, 7000 Fredericia.

Fremmødte: Preben, Rene' Klavs, Kurt, Henning

Afbud: Peter

Dagsorden:

Formalia

- **Valg af ordstyre/referent:**
- *Rene'/Henning*
- **Godkendelse af seneste referat (internt)**
- *godkendt*

Drøftelse og godkendelse/beslutning

- **Økonomi**
 - **Regnskab 2020 klub og afdeling – bilag 3 "faner"**
 - *Kurt gennemgik regnskab ok*
 - **Budget og periodens udgifter.**
 - *Gennemgået og der er ikke sket så meget grundet covid -19 så der er indtil nu kun brugt 19,43%*
 - **Fremtidig struktur ift Forbundet**
 - *Preben orienterede, han har sammen med Dennis gennemgået det hele for at finde ud af hvilke udgifter den enkelte afdeling skal afholde. De har kun gennemgået udgifter ikke indtægter, men, men der er udgifter for 1.470.153,71 og det er jo mange penge (LS/Faglig Puls/insp.) der er lønudgifter, husleje, edb, forsikring, advokat og en diverse som Preben har stillet spørgsmål.*
 - **Budgettet:**
 - *Der er udgifter for 1.490.000,00,- til løn til 2x personer formanden og sekretæren, der er 666 medlemmer så det hænger ikke rigtigt sammen.*

Faglig Puls har et underskud på 640.000,- Der ædes af kapitalen når de tager af kapitalen skal vi have overført 1/3 af det beløb. Og det skal ske, hver gang Faglig Puls trækker fra opsparingen/formuen der er et merforbrug i Faglig Puls på 57.000,- om måneden, det hænger bare ikke sammen.

Preben fremlagde klubbens regnskab så vi kunne se de reelle tal på afd-, klub- og LS-basis. Vi har i afd.ca. 250 medlemmer, tilskudsandel blev fremlagt vi har i afdelingen en indtægt på 423.044,- vi har en udgiftsandel på 18.328 vi kommer ud med et overskud på 404.716,- så er der advokatudgifter fra 2017,2018 og 2019 på 72.813,- vi overfører et klubtilskud på 150.000,- som et tilskud på 50,- pr medlem, og så overføres der 181.903,- til Landssammenslutningens kapitalkonto.

- **Overenskomstsager mv**
 - Overenskomsten status
Overenskomsten blev drøftet med alt den ballade der er kommet, mht. nogle har fået at vide at de ikke er omfattet af overenskomsten. Overenskomst §1 og dens dækningsområde blev drøftet, gammel formulering kontra ny formulering, forståelsesdokument blev drøftet, Preben orienterede om hvad der er op og ned. Men man skal have en ny kontrakt eller et tillæg, og når denne foreligger kan der køres en sag.
 - Faglige sager og strategi: ***Preben orienterede om at der ikke er sket lønregulering hos flere boligselskaber, KAB Lejerbo, AAB mf. Så de er blevet kontaktet, at de skal få det reguleret ellers kommer der en faglig sag. BL og DE blev drøftet.***
 - Samarbejdet med Faglig Puls/Forbundet
- **Forbundets kongres 5/6 Oktober 2021**
 - *Preben Deltager og tager Kurt med, hvis der er 3 pladser tager Henning med.*
 - Deltagere tildelt antal 2 stk
- **Kommende møder:**
 - *Rene' laver en indkaldelse med dato i sep*
 - Frem til kommende generalforsamling den 5/6 november 2021

Information og drøftelse

- **Egen afdeling – status**
 - Økonomi og administration; ***dette kører vi får hver måneder og adm. fungerer fint Lisbeth er rigtig god, Dennis informerer mere ind tidligere.***
 - Faglig sagsbehandling ***Preben varetager møderne og sørger for at følge dem i mål***
 - Administration og tidsforbrug ***Preben fremviste oversigt over hvad han brugte tiden på (de 2 første kvartaler, 2 kvartal er kun for 2 måneder) Faglige sager og***

overenskomst fylder mest og det skulle det også gerne. Når vi er kommet helt på plads skulle det også være mere overskueligt.

- **Nyhedsbrev i samarbejde med Forbundet Preben synes samarbejdet fungerer godt og der er da også en del som klikker på brevet, så det er da positivt.**
- **Tillidsrepræsentanter**
 - **Dataforordningen – omfatter også tillidsrep. Preben skal have registreret alle tillidsrep. Og det er noget af en opgave, der skal oplyses at de skal følge gpr data lovgivningen, overholdes reglerne ikke risikerer man at få en bøde. Efter aftale kan afdelingen overtage ansvaret.**

Information

- **Faglige sager:**
 - Preben orienterede lige kort om nedenstående.
 - Afsluttede gamle – alle tidligere er afsluttet
 - Status nye
 - Boliggården – afskedigelse; definitiv fritstillet + 3 mdr ekstra
 - Boligkontoret DK – advarsel/afskedigelse; definitiv fritstillet
 - DAB – advarselssag endt som en mundtlig irettesættelse
 - Boliggården – sygemeldt retur på arbejde
- **Kompetencefonden**
 - Administrator
 - Administrationen
- **Faglig Puls afdeling**
 - Status efter seneste generalforsamling

Diverse

- **Eventuelt**

Vh. Henning