



EJENDOMSINSPEKTØRERNE

..... faglig landsklub for ledere

www.inspektoeren.dk

Referat af generalforsamling i Ejendomsinspektørernes faglige landsklub for ledere.

Som blev afholdt **lørdag den 6. november 2021 kl. 13.00-15.30**

Hotel Opus, Egebjergvej 1, 8700 Horsens

Fremmødte: 22

1. Valg af dirigent: Steven Budden. **Referent:** Henning Langhoff

2. Godkendelse af forretningsorden og dagsorden: godkendt

3. Bestyrelsens beretning for perioden: Formanden orienterede om at Peter Leth-Nissen er trådt ud af bestyrelsen og Klaus Bonde som suppleant er indtrådt.

Vi har nu fået etableret vores egen afdeling og nu kommer sagerne til bestyrelsen, således vi ved hvad der sker. Landssammenslutningen er for nuværende opbygget med et repræsentantskab bestående af formand+4/FaP+2/insp, så er der LS-bestyrelsen der består af formand+2/FaP+1/insp

Udgiftsfordelingen til drift af fællesafdelingen LS er nu endelig faldet på plads og har fungeret i det forløbne år. Fordelingsnøglen er vedtaget og aftalen underskrevet af det nuværende repræsentantskab

Der har været afholdt Kongres i Forbundet hvor Preben og Kurt deltog med videohilsner mv og selve forløbet forekom som spil af tid. Bestyrelsen havde stillet forslag om nedlæggelse af aktiveringsfonden. Forslaget kom ikke til afstemning da Forbundsledelsen som forslag til vedtægtsændring havde stillet samme forslag. Det blev besluttet at nedlægge Fonden og midlerne kan søges udbetalt inden for de midler den enkelte Landssammenslutning måtte have stående i Fonden.

Følgende blev drøftet

- Hvem har ejerskab af vores overenskomst. Er det Forbundet, Landssammenslutningen eller afdelingen. Dette vil bestyrelsen søge afklaret inden næste generalforsamling
- Forbundet har besluttet at skabe en bedre servicering i forhold til de enkelte Landssammenslutning således det harmonerer med de fremførte behov

Ved fastlæggelse af formulering af dækningsområdet er der anvendt megen tid på at få formuleringen på plads og samtidig udarbejde et forståelsesdokument, og der blev diskuteret rigtig meget med DE om begrebet lederstilling, ledende stilling. I øjeblikket arbejder vi på flere faglige sager, da vi er bekendt med at flere inspektører har fået oplyst, at de ikke er omfattet af overenskomsten. *Morten KAB* fortalte om de problemer de har med situationen og der er ikke ret mange der kan finde ud af det.

Det blev drøftet hvad der kan være årsagen til at DE/BL vil have os "ud af overenskomsten" det er vel kun for at kunne spare på lønningerne på længere sigt. Bestyrelsen vil prøve at lægge pres på flere steder, eventuelt skal vi have fat i Forbundet og politiske kanaler. Preben fortalte om vores vurdering af ledelseshierarkiet; strategisk ledelse, tekniske ledelse, operativ ledelse samt gennemgik proceduren for sagsbehandling og hvorfor der går så lang tid med sagsbehandlingen. Lokalmøde, Mæglingsmøde, Organisationsmøde og til sidst Faglig Voldgift; det er en meget lang proces.

Det blev kort fremført at den nuværende formand for LS og Faglig Puls afd. formentlig fratræder i 2024. Hvad sker der så og hvordan bliver situationen fremover, vil der blive en formand for FaP og en anden formand for Landssammenslutningen.

Vi skal evt drøfte muligheden for, at vi selv "kører" faglige sager således disse ikke skal igennem LS men drøftes direkte med Faglig afdeling i Forbundet.

ESL har meldt sig ud af Serviceforbundet, der er 5.000 medlemmer (de vil vist selv lave deres egen fagforening).

Et fremmødt medlem meddelte, at han havde fået oplyst, at han ikke er omfattet af overenskomsten og at han skulle skrive under på ny kontrakt; det vil han ikke. Hvad skal han gøre? Preben; du skal som udgangspunkt ikke skrive under, der kører en voldgift på den sag i forhold til din arbejdsgiver, så det du skal gøre er, orienter arbejdsgiver om at du vil afvente den afgørelse.

Vi skal være opmærksom på at vi har medlemmer der er fortvivlet over de sager og usikre på hvordan de skal forholde når de modtager ny kontrakt eller tillæg til eksisterende. Bestyrelsen vil drøfte problematikken og udsende en information/vejledning til samtlige medlemmer.

Som flere udtrykte; *Vi skal også passe på at vi ikke sætter vores ansættelse over styr.*

Beretning for perioden 2019/2020 og 2020/2021 blev enstemmigt godkendt

4. Indkomne forslag

- Vedtægter for faglig afdeling Er vedtaget, så det springer vi over

5. Økonomi

a. Godkendelse af årsregnskab for Landsklubben år 2019 og 2020: Kurt gennemgik årsregnskabet og enstemmigt vedtaget

b. Godkendelse af budget for Landsklubben år 2022: Kurt gennemgik budget 2022 kontingent hæves med 5 kr. *Thomas* spurgte ind til de voksende opgaver om formandshonorar sættes op, da Preben laver utrolig meget. Vi afsætter og sigter mod at vi kan få det ind således at der er mere løn til det fremadrettet. Budgetforslaget enstemmigt godkendt

c. Årsregnskab for Inspektøraftdelingen 2020: Kurt gennemgik årsregnskabet og der er et stort overskud, *Thomas* god ide' at overføre 150.000 som klubtilskud.

Det blev enstemmigt godkendt incl. Forslag til overskudsfordeling

d. Til information årsregnskab 2020 for Landssammenslutningen: Preben orienterede om at der går 233,- til forbundet, 112,- til LS og så går der 80,- til afd. og 80,- til klubben det er 505,- samt 16,- livsforsikring, så gennemgik han lige regnskabet for Landssammenslutningen for 2020

enstemmigt vedtaget incl forslag til overskudsfordeling

6. Valg

6.1. To Bestyrelsesmedlemmer for 2 år, på valg er

- a. Klaus Bonde, valgt ind
- b. Rene Kristoffersen genvalgt

6.2. To Bestyrelsessuppleanter for 1 år, på valg er

- a. Dion Madsen, valgt
- b. Vakant

6.3. En Bilagskontrollant for 2. år

- a. Hardy Schanz; genvalgt

6.4. To Bilagskontrollantsuppleanter for 1. år

- a. Søren Lillevang; genvalgt
- b.

7. Eventuelt

Thomas var oppe og rose Preben, at det er et fantastisk arbejde han udfører, Preben takkede., Preben orienterede omkring den økonomiske beregning for 2021 mht. klub/AFD. Når vi kommer til udgangen af 2021, ser det ud til vi vil have en fri kapital på 797.000, -

Bestyrelsen vil gerne at man give tilladelse til at overføre 500.000, - til klubben og disse midler investeres i sikre midler og løbende "overskud" indgår i investeringspuljen.

Da dette ikke kan ikke vedtages under eventuelt blev det enstemmigt vedtaget at man forhåndsgodkender indstillingen og det tages op på kommende generalforsamling.

Preben: tak til alle det har været hyggeligt og udbytterigt. Husk vi kan ikke rejse faglige sager hvis vi ikke har noget på skrift, så det er vigtigt for jer at vi har det.

Kh. Henning