



EJENDOMSINSPEKTØRERNE

..... faglig landsklub for ledere

www.inspektoeren.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 70 i Ejendomsinspektørernes faglige landsklub for ledere.

fredag den 18. marts 2022 kl. 10.00

Mødet blev afholdt på Hotel Fredericia, Vestre Ringvej 96, 7000 Fredericia

Fremmødte: Rene', Kurt, Klavs, Preben, Henning.

Afbud: Dion

Formalia

- Valg af ordstyrer/referent: **Rene' /Henning**
- Godkendelse af seneste referat: **Gennemgået og ok**

Drøftelse og godkendelse/beslutning

- Økonomi
 - Budgetkontrol og periodens udgifter. **Kurt gennemgik klubbudget og orienterede om renter og tilskud fra afdelingen. Han laver en ekstra kolonne, så det er mere overskueligt, der er holdt 1 møde i år i januar,**
 - Puljeinvestering – underskrifter: **Kurt orienterede om at Preben og Kurt har haft store udfordringer med dette. Der er meget vi skal ind over, alle i bestyrelsen skal underskrive (det er et krav)**
 - Regnskaber 2021 – afventer endelig afklaring: **Preben orienterede om regnskabet for landsklubben vi drøftede advokatudgifter og generalforsamling, samt tilskud. Vi har fortsat et tilgodehavende hos hotel (Corona) som ikke blev afholdt i 2020. Der blev anvendt en del af dette ved den afholdte generalforsamling i 2021: Insp.afdelingens regnskab blev gennemgået seniorandel og aktiveringsfonden blev drøftet. Udgiftsandele blev drøftet mht. administrationsomkostninger. Afdelingen har et overskud. Forslag til disponering blev gennemgået. Aktiveringsfond blev drøftet, hvor vi kan søge til div. formål, vi har 150.000, - vi kan trække på. LS-regnskab blev behandlet vi har ikke noget med lønningerne at gøre andet end den procentsats vi skal betale for. Egenkapitalen og årsresultatet**

blev drøftet. Preben orienterede om at det er vigtigt at vi har styr på LS-hovedtal så vi har styr på kontingentet, det samme gør sig gældende med Faglig Puls.

- Brainstorming
 - Ny og flere medlemmer: **vi arbejde på at få flere medlemmer og vi afventer de sager der kører, mht. annullering af ansættelseskontrakter. Det er vigtigt at vi kan hjælpe dem hvis der skulle komme nogle sager**
 - Information og påvirkning **Preben orienterer om forretningsgangen, vi skal arbejde på at vi får mere og bedre adgang til de sager som kører og at vi er inde over dem. Måske lave aftale med formanden i Forbundet om dette, vi aflaster jo også Dennis, det er en win win for alle. Vi har fået vores afd. samarbejdet ØK/LS fungere okay.**
 - oooooooooo
- Overenskomstsager mv
 - Dækningsområdet
 - Voldgiftssager: **Preben orienterede om at der er lavet klageskrift til 2 sager i ABB hvor der er 12 som har fået annullerede deres ansættelseskontrakt, en lidt rodet sag. Der har været organisationsmøde og DE sagde at de godt kunne tage den i voldgift, men så skulle det være pr sag. Dvs. så er der 12 sager. Vi har valgt at tage 2 ud og kører dem og så må vi se hvad de giver af resultat. Sagerne er på plads, der er udpeget vidner og den slags vi afventer kun dato. Det har været en utrolig lang proces**
 - Øvrige sager under behandling KAB, Lejerbo mfl. **Vedrørende KAB er der indkaldt til organisationsmøde, en sag hvor vi tager det som en samlet sag men den er mere kompliceret i henhold til deres ansættelse. En noget rodet sag. Lejerbo er det det samme, så i den kommende tid er der flere voldgiftssager på vej.**
 - Andre faglige sager
 - Afskedigelse – DAB **en ret ny sag hvor en ansat er røget i ballade med bestyrelserne. Han var kaldt til samtale hvor han under mødet får præsenteret hans afskedigelse. Han har efterfølgende selv sagt op, men vi overvejer om vi skal kører en sag alligevel som en uberettiget opsigelse. Vi drøftede opsigelse i forhold til bortvisning.**
 - Diverse henvendelser: **der kommer tlf. opringninger om lønforhold og ansættelser, og der er en del.**
 - Lokalaftale VIBO: **Preben er blevet kontaktet om opdatering af deres lokalaftale, de har ingen tillidsmand og ingen medlemmer lokalaftale skal underskrives/accepteres af fagforeningen.**
 - Møde med medarbejdere i KKKIK – ang. optagelse/overenskomst: **Det er inspektører ansat på kollegier som ønsker at være omfattet af en**

overenskomst. Der er afholdt møde med de pågældende og såfremt deres arbejdsgiver vil indgå forhandlinger deltager vi gerne. Der vil blive tale om egen overenskomst for dette område da den nuværende overenskomst udelukkende omfatter den almene boligsektor.

Information og drøftelse

- Landssammenslutningen.
 - Vedtægter for Landssammenslutningen – status: **Er drøftet**
 - Fremtiden for LS/Faglig Puls afd./INSP – inddragelse i drøftelserne: **er drøftet**
 - Budget 2022 : **er drøftet**
 - Vedtaget og videregivet til ØKO – udbetaling genoptages
 - Fordelingsnøgle ifm. regnskab 2021 undersøges

Information

- Arrangement - Færøerne
 - Økonomi – pris tur til Bornholm (smertegrænsen) : **vi drøftede økonomi og det er mange penge det koster, der er egenbetaling for transport til lufthavn og 500,- oveni. Prisen er ca. 9.000,- pr person til sammenligning til Bornholm hvor prisen var ca 7.000 incl transport. Det er et spørgsmål og vi har mandat til dette arrangement det er jo 300.000,- hvis der kommer 30 personer. Turen kunne vi flytte til 2023, vi blev enige om at udskyde turen og tage det op på generalforsamlingen og så få godkendt et beløbsramme. Vi har trodsalt ikke være af sted i 3 år, og i 2023 har vi 50-års jubilæum.**
 - Antal deltagere – først til møller/alle kan deltage (økonomi) : **er drøftet**
 - Skal/bør arrangementet godkendes på en generalforsamling: **er drøftet**
- Kompetencefonden
 - Nye medlemmer fra BL – sagsbehandling: **BLs to tidligere medlemmer er trådt ud og der er kommet 2 nye. Der har tilsyneladende ikke rigtigt været en ordentlig overdragelse, så der er ikke lige styr over det.**
 - Forbundets/DEs administration: **Preben orienterede om problematikkerne og de er ved at være på plads, så vi kan få regnskab for 2020 og 2021.**

Diverse

- Inspektørerne har 50-års jubilæum i 2023
 - Der er 4 medlemmer der har 25 år jubilæum i 2022 – der sendes gaver
- Bestyrelsesseminar 25/26 august
 - Afholdes i Middelfart – Hotel "Kongebrogaarden": **det har været svært at finde noget der var ledigt så det er ok.**
- Eventuelt: **Næste møde er den 10 juni i Fredericia.**

Vh. Henning